

## Протокол № 1/2015

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенного по адресу: город Омск, ул. Декабристов 147, проведенного в форме  
заочного голосования

Начало опроса 15 декабря 2015 г.

Подсчет голосов проводился 29 декабря 2015 года

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, искл. технические помещения) – 9638 кв.м; (голосов).  
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочном голосовании 6544,5 м<sup>2</sup> (67,9% от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

*достоверность хранения устного (решения собрания собственников помещений по адресу: ул. Декабристов дом 147 кв. 141)*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение платежей за содержание и текущий ремонт жилья по договору управления с ООО «УК Жилищник 8» на 2016 год
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.

Решение собрания собственников жилья в результате заочного голосования:

1. Утвердить платежи по договору управления на 2016 год с ООО «УК Жилищник 8» в общем размере 19 рублей 33 коп.
2. Утвердить план по текущему ремонту 2016 года на следующие работы:
  - закончить установку окон в подъездах (15 ед.),
  - замена внутридомовой электропроводки
  - ремонт трубопровода ХВС в подвале.

Результат голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос № 1	За ( <u>6544,5</u> м <sup>2</sup> ) <u>67,9</u> % от всех голосов	Против ( <u>0</u> м <sup>2</sup> ) <u>0</u> % от всех голосов	Воздержались ( <u>0</u> м <sup>2</sup> ) <u>0</u> % от всех голосов
Вопрос № 2	За ( <u>6544,5</u> м <sup>2</sup> ) <u>67,9</u> % от всех голосов	Против ( <u>0</u> м <sup>2</sup> ) <u>0</u> % от всех голосов	Воздержались ( <u>0</u> м <sup>2</sup> ) <u>0</u> % от всех голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

*Александр*  
собственник кв. № 81

*Татьяна*  
собственник кв. № 148

*В. Звонков*  
собственник кв. № 7

- собственник кв. № 141

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д.147**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами; с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>19,33</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,09</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>13,66</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,20</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,00
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,14</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,10
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,58</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

  
Роспись

Дата 29.12.2015