

Протокол № 1/2015

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенного по адресу: город Омск, ул. Декабристов 147, проведенного в форме
заочного голосования

Начало опроса 15 декабря 2015 г.

Подсчет голосов проводился 29 декабря 2015 года

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, искл. технические помещения) – 9638 кв.м; (голосов).
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочном голосовании 6544,5 м² (67,9% от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

достоверность информации (решения собрания собственников помещений по адресу: ул. Декабристов дом 147 кв. 141)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение платежей за содержание и текущий ремонт жилья по договору управления с ООО «УК Жилищник 8» на 2016 год
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.

Решение собрания собственников жилья в результате заочного голосования:

1. Утвердить платежи по договору управления на 2016 год с ООО «УК Жилищник 8» в общем размере 19 рублей 33 коп.
2. Утвердить план по текущему ремонту 2016 года на следующие работы:
 - закончить установку окон в подъездах (15 ед.),
 - замена внутридомовой электропроводки
 - ремонт трубопровода ХВС в подвале.

Результат голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос № 1	За (<u>6544,5</u> м ²) <u>67,9</u> % от всех голосов	Против (<u>0</u> м ²) <u>0</u> % от всех голосов	Воздержались (<u>0</u> м ²) <u>0</u> % от всех голосов
Вопрос № 2	За (<u>6544,5</u> м ²) <u>67,9</u> % от всех голосов	Против (<u>0</u> м ²) <u>0</u> % от всех голосов	Воздержались (<u>0</u> м ²) <u>0</u> % от всех голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Александр
собственник кв. № 81

Т
собственник кв. № 148

В. Звонков
собственник кв. № 7

- собственник кв. № 141

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д.147**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами; с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	19,33
1. Управление многоквартирным домом	4,09
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,66
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,00
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,14
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,10
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,58

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.


Роспись

Дата 29.12.2015